

Notulen Algemene Ledenvergadering (ALV)
Vereniging De Negen Nessen (V9N) dd 18 maart 2026.

Locatie: clubgebouw TC-Bergen.

Aanwezig: 51 leden en buitengewone leden. Afwezig met kennisgeving 6 leden.

Aantal stemmen: 63 (inclusief volmachten).

De vergadering wordt voorgezeten door Fieke Vriesema en René Tas treedt op als notulist.

1. Agenda.

- a. Notulen vorige ALV
- b. Financieel jaarverslag over 2025
- c. Stemming herziene statuten en huishoudelijk reglement (HHR)
- d. Status nieuwbouwplannen Stresemann-Nes
- e. Status nieuwbouwplannen de Elzenhoeve
- f. Mededelingen commissie/werkgroep groen
- g. Status pilot energietransitie Monnet-Nes
- h. Mededeling op te richten commissie/werkgroep verkeer
- i. Vragen

2. Notulen vorige ALV

- a. De notulen van de vorige ALV van 15 oktober 2025 worden goedgekeurd. Er werd aangevuld dat de Japanse Duizendknoop in de grijze container hoort.

3. Financieel jaarverslag 2025

- a. Penningmeester, Milco van der Mark, licht het jaarverslag toe. Voorafgaand aan de ALV heeft de kascommissie de jaarstukken in orde bevonden.
- b. De ALV keurt de balans en de staat van baten en lasten goed; daarmee wordt het bestuur décharge verleend voor het gevoerd (financiële) beleid.
- c. De ALV geeft het bestuur toestemming om budget te gebruiken (meer dan 5000 euro) voor de zaak Elzenhoeve. Het bestuur geeft aan de leden hierover op de hoogte te houden. Het bestuur geeft ook aan niet te verwachten dat er meer dan 5000 euro nodig zal zijn voor de zaak Stresemann-Nes.
- d. Het bestuur bedankt de kascommissie voor het goede werk.
- e. Er worden vanaf nu al voorbereidingen getroffen voor het 60-jarig jubileum van de V9N; er zal hiervoor een commissie worden gevormd, waarvoor zich meteen Carolien Brouwer en Marry Loos hebben aangemeld.

4. Statuten en huishoudelijk reglement

- a. Hans de Nie licht de wijzigingen in de statuten en de bijzonderheden van het nieuwe huishoudelijk toe. Belangrijkste punten zijn dat de statuten voor 1 juli 2026 moeten voldoen aan nieuwe wettelijke regelingen waardoor de rechten en verantwoordelijkheden van bestuursleden beter worden beschreven, duidelijkheid ontstaat over eventuele belangenverstremgeling, en de gang van zaken bij afwezigheid van het bestuur. Ofschoon de doelstelling van de V9N niet verandert, wordt deze wel beter beschreven. Het huishoudelijk reglement beschrijft e.e.a. meer in detail.

- b. Naar aanleiding van een vraag over artikel 12.2 van de statuten (wat als het bestuur onbereikbaar is) beslist de ALV unaniem dat de kascommissie (financiële commissie) zal optreden als tijdelijke vervanger van het bestuur totdat een ALV een nieuw bestuur kiest of een nieuwe tijdelijke vervanger van het bestuur aanwijst. De kascommissie is hiermee akkoord. Dit zal in het HHR worden opgenomen.
- c. Naar aanleiding van een vraag over artikel 3.6 van het HHR beslist de ALV unaniem dat in dat artikel de bewaartermijn voor persoonsgegevens van opzeggende leden op twee jaar wordt gesteld en voor financiële data op 7 jaar. Hiermee worden deze termijnen in overeenstemming gebracht met vigerende voorschriften/wettelijke bepalingen. Ook dit zal in het HHR worden opgenomen.
- d. Opgemerkt wordt dat de commissies (“commissie” is een formeel begrip) in de praktijk ook “werkgroep” mogen worden genoemd.
- e. De ALV gaat unaniem akkoord met de statuten en het huishoudelijk reglement, met in achtneming van de wijzigingen zoals genoemd in de punten b en c hierboven.

5. Status nieuwbouwplannen Stresemann-Nes

- a. Ingeleid door Fieke Vriesema geeft Aad Boon een toelichting op de bouwplannen op de locatie van Stresemann-Nes 20 en de daar aanwezige garages.
- b. De V9N is tegen het plan om op die locatie een flat (4 appartementen boven elkaar) te bouwen om redenen van onder andere behoud van architectuur van de wijk, de (toekomstige) verkeerssituatie en precedentschepping. Een brief aan de gemeente heeft voorsnog niet tot een reactie geleid. Pas als de gemeente een vergunning-besluit neemt (te verwachten in april), kunnen omwonenden reageren. Bewoners hebben juridische bijstand genomen en zullen bij hun verweer worden gesteund door de V9N. De ALV steunt dit in zeer grote meerderheid.

6. Status nieuwbouwplannen de Elzenhoeve

- a. Peter Dresmé licht toe dat er een nieuw HSB plan is om alsnog 82 woningen op de Elzenhoeve te bouwen en dat HSB voornemens lijkt te zijn om eind maart / begin april te starten met een participatie van de omwonenden en belanghebbenden.
- b. Via het gemeentelijk participatie loket is het bestuur voornemens zeker te stellen dat deze participatie daadwerkelijk kwalitatief voldoende zal worden uitgevoerd.
- c. Het bestuur van de V9N is niet tegen bebouwing, maar is van mening dat er slechts ruimte is voor ongeveer 30 woningen, en dat het nieuwe plan in gaat tegen de wens van de gemeenteraad die de Elzenhoeve besprak in de raadsvergadering van 19 juni 2025. Er is vanuit de gemeente alsnog geen reactie gekomen op de brieven van de V9N waarin een handreiking werd gedaan om samen op te trekken en met La4Sale in gesprek te gaan.
- d. De ALV spreekt zeer brede steun uit voor het maken van bezwaar tegen de bouw van een te groot aantal woningen en het gebrek aan tijdige consultatie

cf. het proces rond het vorige plan. Het bestuur, vertegenwoordigd in de commissie Elzenhoeve, houdt contact met de omwonenden en betrokkenen.

7. Mededelingen werkgroep groen

- a. Ellen de Graaf Dresmé en Petra Tas lichten toe dat de werkgroep weer door hen is opgestart, wat de doelstelling is (behoud en verbetering flora en fauna, betrokkenheid bewoners behouden/verbeteren) en vooral dat er meer leden van de werkgroep worden gezocht.
- b. Alle Nes bewoners zullen op korte termijn een enquête ontvangen met daarin vragen over (suggesties voor) het groen in de Nessen en eventuele deelname in de werkgroep en bij activiteiten.

8. Status pilot energietransitie Monnet-Nes

- a. Fieke Vriesema licht toe dat het project al een tijd min of meer stilligt en dat getracht wordt dit weer vlot te trekken, maar dat we hierbij afhankelijk zijn van de steun van de (tijdelijk nog niet verlengde) ingehuurde expertise bij de gemeente.

9. Mededeling op te richten commissie/werkgroep verkeer

- a. Peter Dresmé vraagt de leden deel te nemen aan een nieuwe commissie/werkgroep verkeer. De rationale is onder andere de toegenomen verkeersdrukke (vooral Churchillaan en Landweg), de herbestemming van een voetpad in een fietspad, de gevaarlijke aansluiting van de Schumanlaan op de Landweg en de gevolgen voor de veiligheid.
- b. Opgave deelname kan via het bestuur of info@negennessen.nl. René Tas neemt deel namens het bestuur.

10. Vragen en afsluiting

- a. Er zijn geen vragen en de ALV wordt afgesloten.