Verkeer en Infrastructuur

13 Wordt uit de hier gegeven informatie duidelijk hoe men de aan- en afvoerwegen voor auto's en busjes, fietsers en voetgangers van en naar de Elzenhoeve wil aanpakken?

volstrekt onduidelijk ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **geheel duidelijk**

14 Vindt u dat de voorgestelde verkeersplannen wel of niet passend zijn in en rondom de Nessen?

onvoldoende ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **voldoende**

15 Vindt u de voorgestelde verbinding(en) met de Negen Nessen passend?

past geheel niet ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **past goed**

16 Zijn naar uw mening de gepresenteerde parkeeroplossingen (auto's, fietsen) voldoende uit het zicht?

onvoldoende ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **voldoende**

17 Is het naar uw mening duidelijk waar de calamiteiten route voor hulpdiensten gaat komen?

volstrekt onduidelijk ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **geheel duidelijk**

Tot slot: we hebben hier nogal wat vragen gesteld. Als u zelf nog suggesties, opmerkingen of andere vragen en onduidelijkheden hebt, kunt u die hieronder weergeven.

Bedankt voor uw medewerking!

Vrijdag 10 april van 16:00 tot 19:00 inloopmiddag/-avond over de Elzenhoeve

VERENIGING DE 9 nessen

Beste Nessen bewoners,

Afgelopen zaterdag (28maart) hebben jullie een uitnodiging ontvangen van bouwbedrijf HSB voor een inloopbijeenkomst over de woningbouw ontwikkeling van het project de Elzenhoeve.
Zoals jullie mogelijk weten heeft HSB nieuwe plannen ontwikkeld die mede zijn vorm-gegeven door het landschapsontwerpbureau La4Sale (de opsteller van het Ruimtelijk Kwaliteitskader Oudburgerpolder, hierna te noemen RKK). Die plannen resulteren voor zover wij nu weten opnieuw in de bouw van 82 woningen. Dat aantal staat in schril contrast met eerder door La4Sale genoemde aantallen (circa 30).
Hoe een dergelijk aantal woningen nu wel mogelijk is, terwijl dat in juni 2025 unaniem door de Raad is weggestemd, is ook ons een raadsel. We hopen tijdens de inloop bijeenkomst op 10 april daar beter inzicht in te krijgen.

De ontwikkeling van de Elzenhoeve is van grote impact op ons woongenot, de verkeersdrukte op toegangswegen en paden door de Nessen en de prachtige flora en fauna van ons gebied.
Daarom is het van groot belang dat jullie zelf, met eigen ogen gaan bekijken hoe HSB denkt om dit plan te realiseren.
Kom dus allemaal op 10 april tussen 16.00 uur en 19.00 uur naar de inloopbijeenkomst in de Beeck.

Omdat we graag willen weten wat jullie vinden van deze nieuwe ontwikkeling hebben we een vragenlijst ontwikkeld. We willen je vragen om die te gebruiken en in te vullen tijdens je bezoek aan de inloopbijeenkomst.
We zullen als commissie de hele middag aanwezig zijn en ontvangen graag jullie ingevulde vragenlijst.
Na afloop kunnen we dan een samenvatting maken van jullie antwoorden die we in het verdere verloop van de ontwikkeling als leidraad hanteren en eventueel gebruiken als terugkoppeling naar HSB. Hopelijk zien en spreken we elkaar 10 april!

Commissie de Elzenhoeve van de Vereniging De Negen Nessen (V9N)

Veeg je agenda schoon en kom naar de inloopmiddag op 10 april.

Vragenlijst ontwikkeling de Elzenhoeve

Deze vragenlijst bestaat uit vier kleine hoofdstukken, te weten de presentatie tijdens de informatiebijeenkomst, de gevolgen van bebouwen van de Elzenhoeve voor flora en fauna, uw mening over woningbouw en daarmee samenhangende aspecten en Verkeer en Infrastructuur. We doen dit waar mogelijk, door middel van toekenning van een schoolcijfer oordeel (1-10). Daarnaast hebben we ruimte ingebouwd voor eventuele aspecten die u graag zelf nader zou willen belichten.

Deze Informatiebijeenkomst

1 Hoe bent u eigenlijk op de hoogte gebracht van deze bijeenkomst?
Was dat via de brief van HSB/SWECO, via de Gemeentekrant of anders?

○ Brief van HSB/SWECO ○ Via de Gemeentekrant ○ Via de V9N folder
Anders, nl: _____

2 Wat vindt u van het op deze manier van informeren en presenteren?

zeer slecht (1) ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **uitstekend (10)**

3 Is de verstrekte informatie naar uw oordeel voldoende om uw mening te vormen?

volstrekt ontreikend ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **optimaal**

4 Is de tijdsplanning van het informatie- en meedenk traject u geheel duidelijk?

volstrekt onduidelijk ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **geheel duidelijk**

5 Vindt u het wenselijk dat er, naar aanleiding van commentaren van uzelf en andere bewoners, er nog een extra terugkoppeling komt, bijvoorbeeld in de vorm van een volgende bijeenkomst met een eventueel aangepast plan?

niet noodzakelijk ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **absoluut wenselijk**

Kunt u uw mening hierover nog wat verder toelichten?

Flora en Fauna

In het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) wordt gesteld dat minimaal 50 % van de ontwikkeling ‘Groen’ moet zijn. Het landgoed vormt een groene enclave in dit gebied.

6 Wordt de bestaande flora en fauna in de gepresenteerde informatie naar uw mening voldoende beschermd en behouden?

onvoldoende ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **voldoende**

7 Op Elzenhoeve wonen veel bijzondere dieren zoals de uil, ijsvogel, marter, etc. Wordt in de informatie van deze bijeenkomst weergegeven hoe die diersoorten voor deze omgeving bewaard kunnen blijven?

volstrekt niet optimaal ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **optimaal**

De Woningbouw

Het RKK stelt dat bebouwing ondergeschikt is aan het groen.
Het architectuurbeeld en de gebruikte materialen dienen te passen in het natuurbeeld.

8 Vindt u dat het gepresenteerde plan daaraan voldoet?

voldoet niet ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **plan voldoet**

9 Is het u aan de hand van de gepresenteerde informatie duidelijk om hoeveel woningen het gaat in dit plan?

volstrekt onduidelijk ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **geheel duidelijk**

10 Is het u aan de hand van de gepresenteerde informatie duidelijk om welke soort woningen het gaat?

volstrekt onduidelijk ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **geheel duidelijk**

11 Wat vindt u van het aantal woningen dat nu wordt voorgesteld?
(82 exclusief de tuinmanswoning)

zou meer mogen zijn ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **veel te veel**

12 Sluit de uitstraling en de getoonde architectuur naar uw inzicht aan bij de Negen Nessen bebouwing?

sluit geheel niet aan ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ **sluit goed aan**