

KOPIE

STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, de tweede april negentienhonderd acht en negentig, _____
verschenen voor mij, Mr ANTONIUS GERARDUS HERMANUS MARIA RES, notaris ter
standplaats Bergen (Noord-Holland), _____

1. de heer Mr CORNELIS STAPEL, jurist, geboren op zeventien september _____
negentienhonderd achttien, wonende Guardini-Nes 8 te 1862 AJ Bergen (Noord-
Holland), gehuwd, zich legitimerend met zijn paspoort, nummer N01862842; _____
2. de heer HENDRIK JELLEMA, leraar, geboren te Alkmaar op een juni _____
negentienhonderd vijf en dertig, wonende Guardini-Nes 15 te 1862 AJ Bergen _____
(Noord-Holland), gehuwd, zich legitimerend met zijn paspoort, nummer N38926293.

De comparanten verklaarden, in hun functie van voorzitter respectievelijk secretaris van
na te melden vereniging, het navolgende: _____

- dat de algemene ledenvergadering van de vereniging: Vereniging "de Negen _____
Nessen" te Bergen (Noord-Holland), op negentien maart negentienhonderd acht en
negentig conform artikel 12 harer statuten heeft besloten om de statuten van de _____
vereniging geheel opnieuw vast te stellen, van welk besluit blijkt uit een uittreksel _____
van de notulen van die vergadering, welk uittreksel aan deze akte is gehecht; _____
- dat zij, comparanten, door de algemene vergadering werden gemachtigd en _____
conform artikel 10 harer statuten tezamen bevoegd zijn bedoelde wijzigingen te _____
effectueren. _____

Vervolgens verklaarden de comparanten, ter uitvoering van vorenbedoeld besluit en _____
gezien het bepaalde in artikel 43 lid 5 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, de statuten _____
van de vereniging geheel gewijzigd vast te stellen als volgt: _____

STATUTEN

NAAM, ZETEL, DUUR

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: VERENIGING "DE NEGEN NESSEN". _____
2. Zij heeft haar zetel te: Bergen (Noord-Holland). _____
3. Zij is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____

DOEL

Artikel 2

1. De vereniging stelt zich ten doel: het bevorderen van een gunstig woonklimaat in de
woonwijk "De Negen Nessen" te Bergen (Noord-Holland). _____
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: _____
 - a. het beleggen van vergaderingen en bijeenkomsten; _____
 - b. het behartigen van de belangen der bewoners als zodanig; _____
 - c. het onderhouden van het nodige contact met de eigenaar der woningen en/of _____
diens vertegenwoordigers; _____
 - d. het uitbrengen van adviezen op het door de vereniging bestreken gebied; _____
 - e. alle andere middelen, die aan het doel bevorderlijk kunnen zijn. _____

LEDEN

Artikel 3

1. Leden zijn zij, die zich, als hoofdbewoner van een pand in de Negen Nessen, _____
schriftelijk voor het lidmaatschap hebben aangemeld bij de secretaris der _____
vereniging. _____
2. Het bestuur houdt een register bij waarin alle namen en adressen van alle leden, _____
buitengewone leden en begunstigers zijn opgenomen. _____

**BUITENGEWONE LEDEN, BEGUNSTIGERS****Artikel 4**

1. Buitengewone leden zijn de echtgenoot/echtgenote/partner van een lid en zij, die de leeftijd van achttien jaren hebben bereikt en tot de inwonende familieleden van leden behoren.
2. Begunstigers zijn zij die zich bereid verklaard hebben de vereniging financieel te steunen met een door de algemene vergadering vast te stellen minimum bijdrage.
3. Buitengewone leden en begunstigers hebben geen andere rechten en verplichtingen dan die welke hun bij of krachtens deze statuten zijn toegekend of opgelegd.

TOELATING**Artikel 5**

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden, buitengewone leden en begunstigers.
2. Bij niet-toelating tot lid, buitengewoon lid of begunstigde kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
3. Bij haar beslissing omtrent toelating als lid, buitengewoon lid of begunstiger kan het bestuur zich laten bijstaan door een commissie als bedoeld in artikel 13 lid 3.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP**Artikel 6**

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging namens de vereniging; zulks kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten van het lidmaatschap te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting; zulks kan alleen uitgesproken worden wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt; en
 - e. het metterwoon verlaten van De Negen Nessen.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid geschiedt schriftelijk aan de secretaris; de secretaris zal de ontvangst hiervan binnen acht dagen aan het lid bevestigen. Opzegging namens de vereniging geschiedt bij aangetekende brief door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan te allen tijde geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken opzegging namens de vereniging kan te allen tijde geschieden zonder opzegtermijn.
4. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
5. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt op voorstel van het bestuur of tenminste tien leden, bij besluit van de algemene vergadering genomen met tenminste drie/vierde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen. Betrokkene wordt ten spoedigste van een besluit tot ontzetting met opgave van redenen bij aangetekende brief in kennis gesteld.
6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te

laten voortduren staat de betrokkene binnen vier weken na de ontvangst van de kennisgeving van dit besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

7. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft niettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

EINDE VAN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN BEGUNSTIGERS

Artikel 7

1. De rechten en verplichtingen van een begunstiger kunnen te allen tijde wederzijds door opzegging worden beëindigd. Valt die opzegging in een betalingstermijn dan blijft die gehele betalingstermijn verschuldigd.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.

JAARLIJKSE BIJDRAGEN

Artikel 8

1. De leden, buitengewone leden en de begunstigers zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen.
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot betalen van een bijdrage te verlenen.

RECHTEN VAN BUITENGEWONE LEDEN EN BEGUNSTIGERS

Artikel 9

1. Buitengewone leden en begunstigers hebben het recht de door de vereniging georganiseerde evenementen bij te wonen.
2. Buitengewone leden hebben het recht de algemene vergaderingen bij te wonen en daarin het woord te voeren, maar zij kunnen als zodanig geen stemrecht uitoefenen, tenzij als vertegenwoordiger/ster van een hoofdbewoner/lid of indien en voor zolang zij bestuurslid zijn.

BESTUUR

Artikel 10

1. Het bestuur bestaat uit een oneven door de algemene vergadering vast te stellen aantal van ten minste drie personen, die door de algemene vergadering uit de leden of buitengewone leden worden benoemd.
2. De benoeming geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 3. Tot het opmaken van een dergelijke voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als ten minste een zodanig aantal leden dat bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der stemmen. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door de hiervoor bedoelde groep van leden moet uiterlijk vijf dagen voor de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering.
4. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus.

5. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
6. Zo mogelijk is de samenstelling van het bestuur zodanig dat elke Nes door een bewoner vertegenwoordigd is.

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP/ SCHORSING

Artikel 11

1. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst.
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding.
De aftredende is slechts éénmaal herkiesbaar.
Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
- door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
 - door bedanken.

BESTUURSFUNCTIES - BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR

Artikel 12

1. De voorzitter wordt door de algemene vergadering in functie gekozen.
Het bestuur wijst uit zijn midden een secretaris en een penningmeester aan.
Het bestuur kan voor de voorzitter, secretaris en penningmeester uit zijn midden een plaatsvervanger aanwijzen.
Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Van het verhandelde in elke bestuursvergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door het bestuur worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.
In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de totstandkoming en de inhoud van een besluit niet beslissend.

BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING

Artikel 13

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of open plaatsen aan de orde komt.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt.
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.
5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:



a. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend; _____

b. het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruik _____
maken van een aan de vereniging verleend bankkrediet. _____

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep --
worden gedaan. _____

6. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. _____
De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk _____
handelende bestuursleden. _____

Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden, alsook aan _____
derden, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegen-
woordigen. _____

JAARVERSLAG / REKENING EN VERANTWOORDING _____

Artikel 14 _____

1. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar. _____

2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige _____
aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen _____
kunnen worden gekend. _____

3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop --
van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene
vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een -
staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen --
jaar gevoerde bestuur. _____

4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de stemgerechtigden een _____
commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het --
bestuur. _____

De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt
aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. _____

5. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te --
verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de
boeken en bescheiden van de vereniging te geven. _____

6. De last van de commissie kan te allen tijde worden herroepen door de algemene --
vergadering, doch slechts door de benoeming van een andere commissie. - _____

7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3 tien jaar te _____
bewaren. _____

8. Het bestuur legt zo mogelijk voor de ingang van het nieuwe verenigingsjaar een --
begroting van baten en lasten voor dat jaar ter vaststelling aan de algemene _____
vergadering voor. _____

Indien de vaststelling van de begroting plaats vindt in het jaar waarop zij betrekking
heeft, is het bestuur tot die tijd bevoegd uitgaven te doen op basis van de begroting
zoals die voor het voorgaande jaar was vastgesteld. _____

ALGEMENE VERGADERINGEN _____

Artikel 15 _____

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die -
niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. _____

2. Jaarlijks, binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar wordt een _____
algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. _____

In deze vergadering komen onder meer aan de orde: _____

- a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 14, met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in artikel 14 bedoelde commissie voor het lopende verenigingsjaar;
 - c. de benoeming van bestuursleden;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt, met inachtneming van een oproepingstermijn van tenminste acht dagen, middels een schriftelijke mededeling aan elk der stemgerechtigden.
 4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal stemgerechtigden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan door middel van een advertentie in een regionaal dagblad.

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 16

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en alle buitengewone leden van de vereniging.
Geschorste leden of buitengewone leden en geschorste bestuursleden hebben geen toegang.
2. Over toelating van andere dan in de lid 1 genoemde personen beslist het bestuur.
3. Iedere stemgerechtigde die niet geschorst is heeft één stem.
4. Een stemgerechtigde kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander stemgerechtigde uitbrengen.
Een gemachtigde kan niet meer dan drie stemgerechtigden vertegenwoordigen.
5. Een stemgerechtigde heeft geen stemrecht in zaken die hem/haar, zijn/haar echtgeno(o)t(e) casu quo partner dan wel één van zijn bloed- of aanverwanten betreffen.

VOORZITTERSCHAP EN NOTULEN

Artikel 17

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger.
Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op.
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen gemaakt door de secretaris of een ander door de voorzitter aan te wijzen persoon, welke notulen in de eerst volgende vergadering worden vastgesteld en alsdan door de voorzitter en notulist worden ondertekend.

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 18

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.

2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of - indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde - een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen worden alle besluiten genomen met een volstreekte meerderheid van uitgebrachte stemmen.
4. Blanco en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een stemming over personen niemand de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen, die het grootste en het op één na grootste aantal der uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij gekozen, die bij de tweede stemming de meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij deze tweede stemming de stemmen staken, beslist het lot.
6. Indien de stemmen staken over een voorstel, niet rakende verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt.
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERINGEN

Artikel 19

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur.
De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden en buitengewone leden, volgens het register bedoeld in artikel 3. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste veertien dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 20.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 20

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen statutenwijziging woordelijk is opgenomen op een daartoe voor alle stemgerechtigden toegankelijke plaats voor de stemgerechtigden inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste drie/vierde van de stemgerechtigden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is het vereiste quorum niet aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna, doch niet eerder dan twee weken na de eerste vergadering, een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel, zoals het in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde

stemgerechtigden kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen.

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING

Artikel 21

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat daarin ontbinding der vereniging zal worden voorgesteld.
Het bepaalde in lid 2 van het vorige artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Met betrekking tot het besluit tot ontbinding is het bepaalde in lid 3 van het vorige artikel van overeenkomstige toepassing.
3. Het batig saldo na vereffening zal worden bestemd voor een door de algemene vergadering te bepalen doel, zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging, tenzij de algemene vergadering bij het besluit tot ontbinding anders beslist, een en ander met inachtneming van hetgeen door de wet wordt bepaald.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 22

1. De algemene vergadering kan bij huishoudelijk reglement nadere regels geven omtrent alle onderwerpen, waarvan de regeling haar gewenst voorkomt.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook niet waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

SLOTBEPALING

Artikel 23

In alle gevallen waarin de wet of de statuten niet voorzien beslist het bestuur.
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

OPGEMAAKT IN MINUUT, is verleden te Bergen (Noord-Holland) op de datum als in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

Notaris

Two handwritten signatures are present. The first is a cursive signature, likely of the notary. The second is a more stylized, scribbled signature, likely of one of the parties.