

Van de Bestuurstafel

Op 6 september jl. is onze buurtgenoot Jan ten Wolde op 93-jarige leeftijd overleden. Jan is vele jaren actief geweest binnen de V9N, onder andere als bestuurslid en penningmeester gedurende de jaren 2011 t/m 2023.

Jan was een heel aimabele man. Hij zag graag de humor van dingen in, maar was ook zeer bedachtzaam, serieus en kundig in de uitvoering van zijn taken. Ook wist hij in roerige tijden de rust terug te brengen en daarbij eenieder in zijn waarde te laten. De V9N heeft veel aan hem te danken en zijn medebestuurders hebben 'n heel fijne tijd met Jan gehad. Wij bewaren niets dan goede herinneringen aan hem.

Het huidige 3-koppige bestuur zou op diverse fronten best wat extra menskracht in het bestuur kunnen gebruiken. Temeer ook omdat enkele van onze bestuursleden al heel lang in het bestuur zitten en graag het stokje willen overdragen. *Nieuwe inspiratie, expertise en energie zijn dus meer dan welkom!*

Hoewel de Vereniging een solide financiële basis heeft, zijn we altijd opzoek naar nieuwe leden die de basis verder kunnen versterken. Het lidmaatschap kost slechts € 10,00 per jaar. Dus sluit je aan en geef de Vereniging daarmee een nog zwaardere stem.

Als je lid bent, check alsjeblieft of je betaald hebt, en heb je nog niet betaald, doe dat dan per omgaande. Beter nog maak er een jaarlijkse automatische overschrijving van (rond maart) bij je bank dan kan je het nooit meer vergeten.

Groen

In de werkgroep Groen zijn wat wijzigingen. Naast Annet Treurniet zijn Petra Tas en Ellen de Graaf nu actief. Zij worden geadviseerd en ondersteund door John Koomen met zijn expertise.

Binnenkort zal de werkgroep samen met het bestuur een aftrap geven om de activiteiten en de toekomstplannen van de werkgroep te bepalen. Denk dan aan zaken zoals groenonderhoud door de gemeente, biodiversiteit en bewaken en verstevigen van de flora en fauna in de Nessen, et cetera. Je zult dat in de loop van het komende jaar vanzelf ervaren. Als je zelf input wilt leveren, stuur dan een mail naar info@negennessen.nl.



Vereniging de 9 Nessen

Nieuwsbrief oktober 2025

Nessen Nieuws

Energietransitie

We hebben eerder bericht dat we in samenwerking met de gemeente vervolg stappen proberen te zetten op weg naar een energie neutrale wijk. De gemeente heeft zich ten doel gesteld dat onze wijk per 2042 energie neutraal zou moeten zijn.

Een energiedeskundige heeft individueel advies gegeven bij een aantal bewoners in de Monnet-Nes. En inmiddels zijn we, wederom samen met de gemeente, aan het kijken of we een mini-warmtenetwerk kunnen opzetten (als alternatief voor een warmtepomp op elk individueel adres). Daarvoor heeft de gemeente een specialist beschikbaar gesteld die primair de afweging kan maken (en daarover adviseert) tussen een individuele stap en een collectieve stap. Het idee is nu om een pilot op te zetten om te beoordelen of een warmtenetwerk (b.v. per nes) interessant genoeg is om een verdere business case voor op te zetten. De eerste pilot zou dan kunnen worden opgezet met de bewoners van de Monnet-Nes.

Op 15 oktober a.s. zal een Algemene Ledenvergadering worden gehouden waar we aansluitend ruimte zullen geven aan de heer Piet Harlaar om een presentatie te geven over een mini-warmtenet.

DRINGENDE OPROEP: we zijn op zoek naar een (energiedeskundige) bewoner die ons kan helpen in de commissie Energietransitie Negen Nessen.

Stresemann-Nes 20 plus garages

Het bestuur van de V9N heeft in maart van projectontwikkelaar Leon Pater Vastgoed in opdracht van de familie Vestering een volledig uitgewerkt nieuwbouwplan ontvangen voor deze locatie. Het plan betreft het afbreken van de woning en de aangrenzende garages. Daarna wil men een nieuw huis op no. 20 bouwen met daarnaast, meer richting de Churchilllaan, een appartementsgebouw van 4 verdiepingen, dicht op de kruising Churchilllaan/Landweg. De V9N heeft de heer Pater laten weten hier niet mee in te stemmen. Er zijn twee redenen om hier niet akkoord mee te gaan: 1) wij willen geen precedent scheppen voor afbraak van bestaande bouw en het daarna nieuw bouwen van andere gebouwen binnen de Negen Nessen; en 2) door nieuwbouw op de diverse ontwikkellocaties in Bergen Oost (o.a. Europese School) zal de verkeersintensiteit op de Churchilllaan toenemen. Er moet ruimte blijven voor een eventuele toekomstige verbeterde aansluiting met de Landweg. Na onze reactie hebben wij niets meer van de heer Pater en/of familie Vestering vernomen.

De nieuwe bewoner van nr. 19, die pal naast de garages woont, heeft een advocaat ingeschakeld. Nadere berichten volgen.

Over al deze onderwerpen is meer te vinden op onze site.

Ratten

Van meerdere kanten komen er berichten binnen dat er ratten zijn gesignaleerd in de wijk. We hebben contact gehad met het Hoogheemraadschap die ons vertelde dat het hier gaat om de bruine rat. Een alleseter die meer op het land leeft dan de muskus rat. Op een aantal plekken in Bergen is rattengif gevonden. Ons advies, als je ratten wilt bestrijden, is om geen rattengif te gebruiken omdat dat gevaarlijk is voor (huis-)dieren en kinderen. Als je last hebt van ratten dan kan je het beste een (egel vriendelijke) rattenal kopen (o.a. te koop bij Welkoop). Dode ratten kunnen naar de milieustraat worden gebracht. De gemeente heeft geen specifiek beleid m.b.t. ratten en doet niet aan bestrijding op privéterrein.

Verbinding

Vanuit de contactpersonen werken we aan de sociale verbinding binnen de negen nessen. Er is een maandelijks koffieochtend en een wekelijkse wandeling. Bijna elke nes heeft een eigen whatsapp groep waarin hulp wordt gevraagd of informatie gedeeld. Ook jouw nes heeft een contactpersoon. Weet je niet wie? Kijk op de www.negennessen.nl

Elzenhoeve

Het eerste halfjaar van 2025 is er ontzettend veel gebeurd. Het kan u nauwelijks zijn ontgaan dat er bouwplannen lagen voor meer dan 80 woningen. In het raadsvoorstel, dat 12 en 19 juni jl. in de Raad behandeld is, stond te lezen dat “de studie van HSB is besproken aan de z.g. intaketafel en getoetst aan de uitgangspunten zoals verwoord in de structuurvisie en het RKK. Het oordeel is dat de studie hieraan voldoet”.

Dat deed alle alarmbellen afgaan bij de leden van de Elzenhoeve werkgroep en bij andere omwonenden zoals de Tuindervereniging Molenweidje, de bewoners van de Schapenlaan en Oudtburghweg.

We hebben ons in heel korte tijd gezamenlijk ingezet en een krachtige en steekhoudende reactie opgesteld. De kern van ons betoog is dat 82 woningen (en 4 woonlagen) op geen enkele manier past binnen de kaders die in het RKK zijn geformuleerd met betrekking tot Landgoed De Elzenhoeve.

Gelukkig was de gemeenteraad unaniem in haar oordeel dat deze plannen de toets der kritiek niet doorstaan en niet passen in het RKK. Zoals de burgemeester het formuleerde: “... ga weer terug naar de tekentafel en zorg ervoor dat er een consultatiemoment is met de opstellers van het RKK, LA4Sale”

Kijk voor meer informatie op www.negennesen.nl. Daar vind je ook onze brief van 31 augustus aan wethouder Roos, HSB, Familie Conijn en alle raadsleden waarin we pleiten voor gezamenlijk optrekken bij eventueel nieuwe planvorming.

We blijven het proces nauwlettend volgen en zullen je informeren als er zich nieuwe ontwikkelingen voor doen.

Padelbanen bij TC Bergen

Helaas heeft de Raad van State het zo druk dat ons beroep nog steeds niet geagendeerd is. De V9N heeft de gebiedsregisseur en de voorzitter van TC Bergen gevraagd om de vergunning in te (laten) trekken, maar daar hebben wij (nog) geen antwoord op gekregen.