



## **NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING Vereniging De Negen Nessen,**

**dinsdag 27 november 2018 in het clubgebouw van de TC Bergen.**

**Aanwezig** zijn, volgens de presentielijst, 26 (buitengewone-) leden. Bericht van verhindering is ontvangen van drie leden.

### **1. Opening**

De voorzitter, Jenny Doucet, opent de vergadering en heet iedereen welkom.

### **2. Mededelingen**

Zij deelt mede dat agendapunt 6 agendapunt 5 wordt en agendapunt 5 agendapunt 6. Meneer Kwint Jonker, die over de AED's zal spreken, is aanwezig dus geeft de voorzitter aan hem het woord.

### **3. Eerste hulp en AED's in de wijk**

Kwint stelt zich voor, vertelt dat hij vernoemd is naar een filmfiguur uit de film Jaws, al 21 jaar bij de reddingsbrigade actief is en werkt als verpleegkundige o.a. op de hartafdeling van het ziekenhuis in Alkmaar. Kwint heeft al menig keer mensen gereanimeerd met wisselend resultaat. Dat wisselende resultaat heeft met veel verschillende factoren te maken, waaronder met het type hartritmestoornis dat het slachtoffer heeft en hoe snel je bij het slachtoffer kan zijn. Elke minuut telt. Bij een hartstilstand treedt 10-15% hersenverlies per minuut op. Indien iemand een hartstilstand heeft is het bellen van 112 het allerbelangrijkste om te doen. De meldkamer zal meteen veel vragen gaan stellen. Vraag een is of het slachtoffer bij kennis is. De alarmcentrale zal twee ambulances uit laten rijden en burgerhulpverlening inschakelen. De aanrijtijd van de ambulances vanuit Alkmaar is 15 minuten en vanuit Schragen bijna een half uur. Het slachtoffer is dus in de eerste periode afhankelijk van de omstanders. De burgerhulpverlening die ingeschakeld wordt bestaat uit twee groepen: de ene groep snelt zich naar het slachtoffer om te reanimeren en de andere groep haalt een AED. De AED-locatie wordt via de alarmcentrale doorgegeven, maar is ook via een app te vinden. De AED is makkelijk te bedienen. De AED vertelt precies wat je moet doen. Belangrijk is om ook als de ambulance aankomt door te gaan met reanimeren totdat een van de ambulancebroeders zegt dat hij de reanimatie over gaat nemen. De eerste 15 minuten zijn dus zeer belangrijk. Een

AED in een woonwijk is letterlijk van levensbelang, zeker als er veel ouderen boven de 65 jaar wonen. Er zijn landelijk 170.000 burgerhulpverleners nodig, maar dat aantal is er bij lange na nog niet. U kunt zich opgeven voor een AED-cursus in Bergen aan Zee. Er wordt gesproken over het feit dat de AED het Tinq Station er niet meer is, dat de AED bij TC Bergen alleen tijdens openingstijden van de tennisbaan bereikbaar is en dat de AED bij Oudtburgh wel erg ver is. Een of twee AED's in de Negen Nessen zou wenselijk zijn. De secretaris, Fieke Vriesema, stelt voor om de aanschaf van een AED eerst met de gemeente te bespreken, als dat geen AED oplevert, om dan geld in de wijk in te zamelen en via [www.buurtaed.nl](http://www.buurtaed.nl) - een samenwerkingsverband tussen Philips en de Hartstichting - een AED aan te schaffen met subsidie. Mocht ook dat niet het gewenste resultaat op leveren, dan zouden we geld van de V9N kunnen gebruiken. Hier wordt nog even over gediscussieerd, maar uiteindelijk lijkt dat toch de juiste cours te zijn.

Nadat Kwint nog een aantal vragen heeft beantwoord, bedankt de voorzitter hem namens iedereen voor de informatieve uitleg.

(PS: na afloop van de vergadering gaven 10 leden zich op voor een cursus AED-bediening)

#### **4. Notulen**

De notulen van de ALV van 14 november 2017 worden zonder wijziging aangenomen.

#### **5. Bestuurlijke zaken Vereniging de Negen Nessen**

De afgelopen 12 maanden zijn wederom druk geweest. Wij zullen proberen wat voor u op een rijtje te zetten.

Op dit moment is de heer Frits Westerkamp onze wijkwethouder en de heer Han Eshuijs de gebiedsregisseur of te wel ons aanspreekpunt bij de gemeente.

Het afgelopen jaar is ons werk enigszins moeilijker geweest dan anders omdat er verkiezingen waren en het oude gemeentebestuur dus geen stappen meer wilde zetten en het nieuwe bestuur eerst ingewerkt moest worden alvorens met ons in gesprek te willen. Bovendien is ook door de samenwerkingsvorm van de vier gemeenten, de BUCH, de communicatie wat moeilijker geworden. De ambtenaren voor Bergen zitten nu namelijk vaak niet meer op het kantoor in Alkmaar, maar in Castricum. Bovendien is dat hun uitvalsbasis. Zij zitten niet tot nauwelijks op een vaste plek en zijn dus ook moeilijker te bereiken. Wij begrepen van de ambtenaren zelf dat er veel tijd verloren gaat aan reizen en dus minder tijd over is voor contact met de bewoners en hun eigenlijke werkzaamheden. Bovendien worden de regelmatige overleggen niet automatisch ingepland en zijn wij meer afhankelijk van de ad hoc contactmomenten. Er gaat ook bij ons nu veel tijd verloren met het in contact zien te komen met de betreffende ambtenaren. Het grootste nadeel van de huidige werkwijze is echter, dat de afspraken met de gemeente niet meer vastgelegd worden in notulen en het voor ons dus ook moeilijker is om terug te vallen op eerder gemaakte afspraken, omdat die niet schriftelijk zijn vastgelegd. Het bestuur wil dan ook toch weer de periodieke overleggen met de gemeente instellen. Het is jammer dat het gemeentebestuur en een deel van het ambtenarenapparaat de korte lijnen naar de bevolking heeft lamgelegd door een BUCH-organisatie (waar werkelijk niemand om heeft gevraagd) op grote afstand neer te zetten.

Zoals wij vorig jaar vertelden hebben wij met de andere wijkverenigingen een overlegorgaan gevormd om de “wijk-overstijgende” problemen te bespreken, genaamd Bergen Totaal. In Bergen Totaal zijn de volgende onderwerpen aan de orde geweest:

- 1) De nieuwbouwplannen van het centrum, die nu “on hold” gezet zijn;
- 2) De (eventuele?) uitbreiding van het fietspad op de Eeuwige Laan;
- 3) Vergunningvrij bouwen, omdat er her en der problemen ontstonden voor de burens;

- 4) Nieuwbouw op het BSV-terrein: er worden steeds meer woningen op het terrein ingepland, terwijl de infrastructuur zich daar naar onze mening niet toe leent;
- 5) De balans tussen wonen en toerisme; op dit moment worden 900 zelfstandige woningen aan de woningmarkt onttrokken voor verhuur aan toeristen. De gemeente probeert die terug te halen naar de woningmarkt. Verder willen de bewoners van het centrum ook af en toe even geen evenement, ‘af en toe stilte graag’, en daar wordt over gesproken;
- 6) Vuurwerkbeleid gemeente; vanaf 2019 mogen gemeenten zelf een vuurwerkbeleid maken. Dus een (gedeeltelijk) vuurwerkverbod afkondigen. Mevrouw Hafkamp heeft al aangegeven dat er geen mankracht is om eventuele vuurwerkverboden te handhaven.
- 7) Het plan voor vrachtverkeer Bergen, een initiatief van de Vereniging Ondernemers Bergen, waarmee het zware vrachtverkeer uit het centrum wordt geweerd.

Het bestuur heeft samen met de Commissie Elzenhoeve zich beziggehouden met de nieuwbouwplannen voor de Elzenhoeve. Hierover komen Bob van den Bichelaer en Hanne Kooter straks bij agenda punt 6 te spreken. En ook de nieuwbouw op het perceel van Zuidlaan 59 wordt onder punt 6 besproken.

Naast deze nieuwbouwprojecten is ook de vergunningvrije bebouwing een onderwerp van zorg voor het bestuur geweest. De grote tuinen van de Nessen lenen zich natuurlijk goed voor de landelijke gestelde vrijheid om vergunningvrij te bouwen. Makelaars gebruiken deze mogelijkheid als groot pluspunt van de Nessen-woningen in hun verkooppraatje. Er zijn naar ons bekend is dan ook bijna geen woningen die niet verbouwd en uitgebouwd zijn nadat deze zijn aangekocht. Meestal gaat dit in harmonie met de burens, maar vaak ook niet. Helaas voert de gemeente geen enkele controle uit op de vergunningvrije bouw.

In een geval heeft het bestuur dit jaar besloten om samen met de Stichting Mr. Frits Zeiler in beroep te gaan tegen een vergunning tot uitbouw en wel tegen de herbouw en uitbouw van de garages in de Stresemann-Nes. Daar wil de eigenaar van 4 van de 5 garages (een meneer van de Noordlaan) samen met de eigenaar van Stresemann-Nes 21, die eigenaar is van de 5<sup>de</sup> garage, alle garages afbreken, opnieuw opbouwen en er een flinke uitbouw aan maken. Volgens de plannen alleen voor opslag bedoeld. Het bezwaar dat wij aangetekend hebben was gericht tegen het feit dat de gegevens niet klopten, d.w.z. er werden verkeerde maten gebruikt. Verder waren wij van mening dat het plan niet vergunningsvrij was omdat het niet paste binnen de door de overheid gestelde regels. Tenslotte twijfelden wij ook over het feit dat het later als opslag zou dienen, gelet op het nieuwe uiterlijk van de uitbouw, namelijk een grote glazen pui richting het Tinq-station. Bovendien vermoedde het bestuur dat de vergunningsvrije uitbouw behorend bij Stresemann-Nes 21 later samen met de garage van nr. 21 in eigendom zou worden overgedragen aan de eigenaar van de andere garages, de meneer van de Noordlaan.

De commissie van bezwaar heeft ons in het gelijk gesteld, maar de eigenaren in de gelegenheid gesteld om de tekeningen te wijzigen. Het zou dus kunnen dat daar alsnog gebouwd gaat worden. De secretaris vraagt aan de leden hoe zij er tegenover staan dat het bestuur bovengenoemde actie heeft ondernomen. De vergadering laat weten akkoord te gaan indien er sprake is van commerciële bouw of bouw die verboden is omdat deze niet binnen de regels vallen.

Verder hebben wij geprobeerd om uniforme verlichting in de wijk te krijgen. Helaas lukt dat maar gedeeltelijk omdat de gemeente zegt daar geen geld voor te hebben. In andere wijken worden tijdens de hemelwater-afkoppelingswerkzaamheden meteen nieuwe lantaarnpalen geplaatst. Dat is in de Nessen niet gebeurd.

Ook de watergangen hebben onze aandacht gehad. Na het aanleggen van de natuurvriendelijke oevers is er geen beleid- en beheerplan gekomen en is er dus geen onderhoud gepleegd. De watergangen zijn door de aanleg van de natuurvriendelijke oevers heel ondiep geworden. De jaarlijkse schoonmaak begin oktober heeft daardoor al twee jaar niet plaats kunnen vinden simpelweg omdat het bootje er niet meer door kan. Dit is gemeld bij het Hoogheemraadschap en in overleg met de gemeente is besloten dat de watergangen in 2019 uitgediept gaan worden en ook de oevers onderhouden zullen worden.

En last but not least de Kroniek van de Negen Nessen. Dit jaar geen nieuwsbrief maar wel een heel erg mooi en leuk boekje over de Negen Nessen. Wij zijn heel erg blij met het prachtige resultaat dat de Kroniek commissie met enkele anderen heeft weten te behalen. De vaste commissieleden, Guido Giling, Kees van Hoek, Hanne Kooter en Fieke Vriesema hebben samen met de co-auteurs en redacteurs Hanneke Slort, Ype Poortinga en Charlotte van Drimmelen hier aan gewerkt. De Kroniek van de Negen Nessen is een prachtig aandenken geworden aan het 50-jarig bestaan van de Negen Nessen. Wij willen hen dan ook even naar voren roepen en hen bedanken voor alles wat ze gedaan hebben. De voorzitter overhandigt hen een kleine tegoedbon en de zaal geeft hen een applaus.

Jan ten Wolde, de penningmeester neemt het woord om het financiële verslag toe te lichten. De grootste uitgave was de Meet & Greet, maar wel een met genoeg gedaan, want het was een erg geslaagde middag. Verder zijn er weinig bijzonderheden te melden. Jan geeft het woord aan de – reeds jarenlang trouwe - kascommissie (Adriaan van Leeuwen en Ybo Brunt) en Adriaan neemt het woord. De commissie heeft Jan alles op tafel laten leggen en toelichten en ... alles klopt! Het bestuur gaat voorzichtig met het geld om. De kascommissie is verbaasd dat zo weinig mensen hun contributie van € 5,00 voldoen. Waar praten we over... Maar goed. Adriaan en Ybo bieden aan om ook voor het komende jaar samen weer de kascommissie te vormen. Tenslotte keurt de kascommissie het financieel jaarverslag goed en verleent het bestuur decharge.

De voorzitter stelt de vergadering voor om de contributie te verhogen. Enkele jaren geleden heeft de ALV de contributie op voorstel van het bestuur verlaagd omdat de vereniging voldoende financiële middelen had, maar gezien de mogelijke ontwikkelingen op de Elzenhoeve zou de vereniging in de komende jaren wel eens meer financiële armslag nodig kunnen hebben. Het bestuur stelt de vergadering voor om de contributie weer terug te schalen naar € 10,00 per woning per jaar. De vergadering gaat unaniem akkoord.

Vervolgens vertelt Jenny Doucet dat Jack Weel al sinds een jaar met het bestuur meeloopt en dat het bestuur Jack graag als algemeen bestuurslid wil voordragen. Jack neemt het woord en vertelt dat hij sinds enige tijd op de Schumanlaan woont en dat hij zich graag voor de buurt wil inzetten. Jack wordt hierna door de vergadering als bestuurslid benoemd.

## **6. Nieuwbouw in de Negen Nessen**

Hanne Kooter en Bob van den Bichelaer (twee leden van de commissie Elzenhoeve) nemen plaats achter de bestuurstafel om de vergadering over de ontwikkelingen rond Elzenhoeve te informeren. Hanne neemt als eerste het woord. Zij vertelt dat zij namens de bewoners van de 9N-woningen grenzend aan de polder, de Vereniging de Negen Nessen, de Noorderhoeve, de bewoners van de Schapenlaan en de andere bewoners in de polder, een aanvraag heeft ingediend bij de gemeente om het gedeelte van de Noordlaan en Zuidlaan liggend in de polder een monumentenstatus te verlenen. Daarbij heeft zij o.a. hulp gehad van Frits David Zeiler, die een heel mooi stuk heeft geschreven over de historische waarde van deze oude dijkjes. De aanvraag werd door mevrouw Detmar van de afdeling Erfgoed enthousiast ontvangen, maar na de zomer

was daar moeizaam contact mee te krijgen en bleek zij de aanvraag niet meer te behandelen. Echter, eind november ontving Hanne een brief waarin staat dat de CCK (Commissie Cultuurhistorische Kwaliteit) en de nieuwe wethouder positief staan tegen de monumentenaanwijzing. En dat men hoopt voor het einde van dit jaar de aanwijzing afgerond zal zijn. Het is dus nog even afwachten, maar het ziet er positief uit.

Vervolgens neemt Bob van den Bichelaar het woord en stelt zich voor (Bob is projectontwikkelaar en woont pas iets meer dan 1 jaar in Bergen) en vertelt van de ontmoetingen met en de ontwikkelingen rond de Elzenhoeve sinds de vorige ALV waarop meneer Conijn en meneer Groen van Bot Bouw hun “oor te luisteren hadden gelegd bij de Negen Nessen bewoners”. Helaas is de laatste informatie die wij allen hebben alweer van maart en deze info heeft de Commissie Elzenhoeve via een flyer in de Negen Nessen verspreid. Er zijn gesprekken geweest met Bot Bouw en er is ook een rondleiding op de Elzenhoeve geweest. De getoonde “schetsontwerpen” gingen uit van rond de 56 woningen. De Commissie en het bestuur houden vast aan een “groene oase”. En, voor het geval wij toch verder moeten met nieuwbouw, hebben wij zelf onze uitgangspunten op papier gezet en aan Bot Bouw en de gemeente laten weten. Het moeilijke is dat de Elzenhoeve binnen de rode contourlijn van de gemeente ligt waarbinnen gebouwd mag worden. En dus is het toegestaan om daar woningen te bouwen. Maar dat kan van alles zijn. Bot Bouw en de familie Conijn verschuilen zich achter de “eisen” van de gemeente. (Echter, de Elzenhoeve is privéterrein en dus mag de familie Conijn er ook voor kiezen om bijvoorbeeld 6 riante klimaat neutrale villa’s te bouwen.) Maar het punt blijft dat als de familie Conijn de bestemming van de Elzenhoeve wil veranderen, zij met de omwonenden om de tafel moeten. Wij adviseren eenieder, die zich wil verzetten tegen massale nieuwbouw, om een rechtsbijstandverzekering wonen af te sluiten, zodat - indien nodig - planschade geëist kan worden voor het feit dat men van doen kan krijgen met waardevermindering van de woning, privacy verlies, verlies van uitzicht, hinder door geluidstoename, etc.

In de tussentijd heeft ook een vermogend Bergenaar de familie Conijn benaderd om het perceel te kopen. Hij wilde op het terrein maximaal 5 villa’s bouwen, voor zichzelf en nog enkele andere vermogenden. Helaas is dit op niets uitgelopen.

Wij weten dat er onlangs een “oriënterend” gesprek is geweest tussen wethouder Westerkamp, gebiedsregisseur Han Eshuijs en Bot Bouw over de wensen van de gemeente voor dit terrein. Ook de wethouder en de buurtregisseur zijn op de Elzenhoeve geweest. Als Bot Bouw zijn plannen wil doorzetten zal Bot Bouw weer contact moeten opnemen met de Negen Nessen. Er is ons geen planning bekend en tot op heden heerst er dus stilte. Gezien de hoogconjunctuur in de bouw kan het zijn dat Bot Bouw nu voorrang verleent aan projecten waar geen problemen worden verwacht. Wethouder Westerkamp heeft gezegd geen ontwikkelingen te willen waar de bewoners niet achterstaan, want anders gaat het te veel tijd en geld kosten. Zodra er weer nieuws is zullen we u via email of een flyer informeren.

Vervolgens vertelt Jenny Doucet over de vertraagde nieuwbouw op Zuidlaan 59. De plannen zouden in oktober aan de raad voorgelegd worden, maar dat wordt nu dus januari. Jenny laat een tekening zien waarop vier woningen ingetekend zijn. Het worden villa’s met een prijs tussen de € 700.00 en € 800.000. Het bestuur is erg blij omdat er nu gebouwd gaat worden wat de bewoners van de Negen Nessen wilden. In plaats van 16 nu 4 woningen!

## **8. Rondvraag**

Er zijn geen vragen meer. Berenda Dekkers bedankt het bestuur voor hun inzet.

## **9. Sluiting**

De voorzitter wijst ieder een op het inschrijfformulier voor de AED-cursus, sluit de vergadering en nodigt alle aanwezigen uit voor een drankje.